



**COMUNE DI GONI**

**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**n. 15 del 10-07-2015**

**Oggetto: Scelta sistema di esecuzione e indizione gara d'appalto lavori di ampliamento del municipio.**

L'anno duemilaquindici addì dieci del mese di luglio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il D. L.g.s. 18.08.2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);  
Visto il decreto Sindacale n. 4 del 16.06.2015, con il quale sono state attribuite al Geom. Delussu Ennio le competenze gestionali inerenti l'area Tecnica – Unità Organizzativa Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici;  
Visto l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;  
Visto l'art. 109 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;  
Visto il regolamento di contabilità;

Atteso che l'ente riscontrate alcune criticità presenti in seno alla distribuzione degli uffici comunali ed alle figure presenti, intende procedere all'ampliamento del municipio ubicato nella via Roma n. 27.

Dato atto che per procedere in merito è stata resa disponibile la somma complessiva di €. 100.000,00 imputata in bilancio come segue:

- €. 40.020,44 intervento n. 2010201 ex. cap. 2039.1 Re 2010 – imp. 278;
- €. 42.887,98 intervento n. 2010501 ex. cap. 2040.2 Re 2012 – imp. 148/9;
- €. 17.091,58 intervento n. 2010201 ex. cap. 2040.2 Re 2013 – imp. 114/4.

Atteso che l'intervento di che trattasi, è stato inserito nell'elenco annuale del piano delle opere pubbliche 2014-2016 e lo stesso verrà inserito nel nuovo piano 2015-2017.

Richiamata la propria determinazione n. 22 del 16.12.2013 con la quale il Geom. Ennio Delussu è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento.

Richiamata la propria determinazione n. 25 del 18.12.2013 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria concernenti la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, la direzione e contabilità dei lavori nonché le funzioni ex art. 90 c. 3-4 del D.L.vo 81/2008 per la realizzazione dei lavori di che trattasi in economia mediante cottimo con affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 c. 11 secondo capoverso del D.Lgs. 163/2011.

Richiamata la propria determinazione n. 06 del 21.03.2014 con la quale si è proceduto all'affidamento dei suddetti servizi di ingegneria per la realizzazione del presente intervento all'Ing. Lai Luciano residente a Escalaplano via M. Corrias n. 14 con studio tecnico a Escalaplano in vicolo M. Corrias n. 8 partita IVA 00596530915.

Richiamata la deliberazione della G.M. n. 49 del 07.10.2014 con la quale è stata approvata la progettazione preliminare dell'opera.

Richiamata la deliberazione della G.M. n. 17 del 08.07.2015 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi.

Richiamata la propria determinazione n. 13 del 09.07.2015 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del municipio di che trattasi per l'importo complessivo di € 100.000,00, dei quali € 76.863,20 per lavori ed oneri di sicurezza.

Dato atto che è stata rilasciata dalla direzione dei Lavori l'attestazione prevista dall'art. 106, comma 1, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Ritenuto di dover dunque procedere all'indizione della gara d'appalto per la realizzazione dell'opera.

Valutato, in base all'importo dei lavori da affidare e nel rispetto dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006, di dover scegliere una procedura snella, che consenta a tal fine, di limitare il numero dei partecipanti, onde evitare lunghe ed estenuanti sedute di gara che, in base al pregresso, si concludono con offerte ravvicinate aventi uno scarto medio di poco più di un punto percentuale, le quali non portano alcun concreto vantaggio economico all'ente, a fronte del maggior impegno e dunque dei costi che si sostengono per l'espletamento delle stesse.

Ritenuto pertanto, in base alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire, di dover procedere alla scelta del sistema di esecuzione della gara mediante procedura negoziata ai sensi degli art.li 53 c. 2 lett. a), 81 e 82 comma 2 lett. a) e 122 c. 7 e 57 c. 6 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, nonché art. 17 c. 4 lett. c) e art. 18 c. 1 lett. a) punto 1) della L.R. 05/2007, dando atto che il contratto verrà stipulato a misura e che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi formante l'importo dei lavori posto a base di gara.

Atteso che gli operatori partecipanti alla procedura negoziata verranno individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante un

preliminare avviso pubblico di manifestazione di interesse e successivo pubblico sorteggio del numero prestabilito degli operatori, nel caso i partecipanti superino il numero massimo stabilito.

Atteso che alla procedura negoziata verranno invitati un numero massimo di 12 operatori economici se dovessero sussistere aspiranti idonei in tale numero, fatto salvo comunque il rispetto del numero minimo stabilito dall'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006, con facoltà di integrazione sino al numero massimo stabilito, in caso di carente partecipazione.

Visto l'avviso appositamente predisposto da questo servizio corredato delle dichiarazioni da produrre, volto all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva fase di procedura negoziata, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi.

Ritenuto necessario dare opportuna pubblicità al suddetto avviso mediante la pubblicazione dello stesso all'albo pretorio e sul sito internet dell'ente, [www.comune.goni.ca.it](http://www.comune.goni.ca.it), in quello della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), in quello del Ministero delle Infrastrutture [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), nonchè in quello dell'Autorità Nazionale Anticorruzione [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

Visto inoltre lo schema di lettera d'invito, corredata di disciplinare e dichiarazioni, predisposta con la forma della procedura negoziata ai sensi degli art.li 53 c. 2 lett. a), 81 e 82 comma 2 lett. a) e 122 c. 7 e 57 c. 6 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, nonchè art. 17 c. 4 lett. c) e art. 18 c. 1 lett. a) punto 1) della L.R. 05/2007, mediante ribasso sull'elenco prezzi formante l'importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari a € 76.863,20, oneri di sicurezza compresi ed IVA 10% esclusa, e ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione.

Ritenuto doversi avvalere, per l'espletamento della gara di che trattasi, della facoltà di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità stabilite dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 nonchè art. 20 commi 7 e 8 della L.R. 05/2007.

Ritenuto necessario inoltre individuare i componenti del seggio di gara sia per la fase di selezione degli operatori da invitare alla successiva fase di procedura negoziata che per il successivo espletamento della procedura negoziata, tra i dipendenti dell'ente.

Atteso che per la presente procedura è stato acquisito il CUP n. H27B13000220004.

Atteso che per la presente procedura è stato acquisito il CIG n. 6330680267.

Ritenuto pertanto di dover attivare il procedimento volto ad individuare gli operatori idonei da invitare alla successiva fase di procedura negoziata.

Visto il D.Lgs. 163/2007 e il D.P.R. 207/2010 nonchè la L.R. 05/2007.

Attestata la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 207/2000.

## **DETERMINA**

Di approvare la premessa.

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI n.15 del 10-07-2015 COMUNE DI GONI

Di affidare l'esecuzione dei lavori di ampliamento del municipio, con il sistema della procedura negoziata ai sensi degli art.li 53 c. 2 lett. a), 81 e 82 comma 2 lett. a) e 122 c. 7 e 57 c. 6 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, nonché art. 17 c. 4 lett. c) e art. 18 c. 1 lett. a) punto 1) della L.R. 05/2007.

Di dare atto che il contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi verrà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 163/2006 nonché art. 16 c. 7 della L.R. 05/2007, con la forma dell'atto pubblico-amministrativo ai sensi dell'art. 11 c. 13 del del D.L.gs. 163/2006 nonché art. 15 c. 9 L.R. 05/2007.

Di indire la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del municipio dell'importo complessivo di €. 76.863,20 oltre l'IVA al 10%, di cui €. 74.185,33 a base d'asta ed €. 2.677,87 per oneri per la sicurezza, selezionando la migliore offerta ai sensi degli art.li 81 e 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 nonché art. 18 c. 1 lett. a) punto 1) della L.R. 05/2007, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi formante l'importo dei lavori posto a base di gara.

Di procedere all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante avviso pubblico volto all'acquisizione di manifestazione d'interesse.

Di approvare l'avviso predisposto da questo servizio per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse, da parte degli operatori qualificati per la categoria delle lavorazioni in affidamento, alla successiva fase di procedura negoziata.

Di dare atto che alla procedura negoziata verranno invitati un numero massimo di 12 operatori economici se dovessero sussistere aspiranti idonei in tale numero, fatto salvo comunque il rispetto del numero minimo stabilito dall'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006, con facoltà di integrazione sino al numero massimo stabilito, in caso di carenza di partecipazione.

Di disporre che le manifestazioni d'interesse per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata pervengano entro e non oltre il giorno 24.07.2015 alle ore 14.00.

Di dare atto che, nel caso le manifestazioni d'interesse pervenute superino il numero massimo prestabilito, si procederà all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, da esperirsi in data 27.07.2015 alle ore 11,30.

Di dare opportuna pubblicità al suddetto avviso mediante la pubblicazione dello stesso all'albo pretorio e sul sito internet dell'ente, [www.comune.goni.ca.it](http://www.comune.goni.ca.it), in quello della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), in quello del Ministero delle Infrastrutture [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it), nonché in quello dell'Autorità Nazionale Anticorruzione [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

Di approvare lo schema di lettera d'invito da diramare agli operatori individuati, corredata di disciplinare e dichiarazioni, predisposta con la forma della procedura negoziata ai sensi degli art.li 53 c. 2 lett. a), 81 e 82 comma 2 lett. a) e 122 c. 7 e 57 c. 6 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, nonché art. 17 c. 4 lett. c) e art. 18 c. 1 lett. a) punto 1) della L.R. 05/2007, per l'appalto dei lavori di che trattasi.

Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'approvazione dell'elenco degli operatori individuati, stabilendo altresì i termini per la ricezione delle offerte economiche.

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI n.15 del 10-07-2015 COMUNE DI GONI

Di avvalersi, per l'espletamento della gara di che trattasi, della facoltà di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità stabilite dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 nonché art. 20 commi 7 e 8 della L.R. 05/2007.

Di riservarsi la facoltà di applicare la procedura di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 oltre che nei casi di fallimento e risoluzione del contratto anche nel caso di perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti di carattere tecnico e/o generale.

Di riservarsi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente od idonea rispetto all'oggetto del contratto.

Di riservarsi la facoltà di procedere in caso di urgenza all'immediata consegna dei lavori sotto le riserve di legge, fermo restando quanto stabilito dall'art. 11 c. 9 del D.Lgs. 163/2006.

Di precisare che per quanto riguarda l'avvalimento si applicherà l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Di dare atto che preliminarmente all'emissione degli atti di liquidazione, si procederà agli adempimenti di cui all'art. 26 del D.Lgs. 33/2013.

Di individuare quali componenti del seggio di gara, sia per la fase di selezione degli operatori da invitare alla successiva fase di procedura negoziata, che per il successivo espletamento della gara, i seguenti dipendenti dell'ente:

√ Sig Delussu Stefano;

√ Dr. Cau Massimo;

dando atto che la presidenza della commissione ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.- D.lgs. 267/2000, spetta al Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Ennio Delussu.

Di dare atto che in caso di assenza di uno dei due componenti il seggio di gara lo stesso venga sostituito dal sig. Agus Angelino Giuliano, dipendente dell'ente, senza dover emettere provvedimenti di nomina aggiuntivi.

Di impegnare per i fini di cui alla presente la somma complessiva di €. 84.549,52.

Di dare atto che le modalità di affidamento dei lavori di che trattasi, prescelte comunque nel rispetto dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006, risultano finalizzate allo snellimento dell'iter procedurale, al fine di limitare il numero dei partecipanti ed evitare lunghe ed estenuanti sedute di gara che, in base al pregresso, si concludono con offerte ravvicinate aventi uno scarto medio di poco più di un punto percentuale, le quali non portano un concreto vantaggio economico all'ente, a fronte del maggior impegno e dunque dei costi che si sostengono per l'espletamento delle gare, indette con altre modalità di affidamento, quali la procedura aperta.

Di dare atto che sulla base dell'attestazione del responsabile del Servizio Contabile, reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, la spesa derivante dalla presente, pari ad €. 84.549,52 trova copertura come segue:

- €. 24.569,96 intervento n. 2010201 ex. cap. 2039.1 Re 2010 – imp. 278;
- €. 42.887,98 intervento n. 2010501 ex. cap. 2040.2 Re 2012 – imp. 148/9;
- €. 17.091,58 intervento n. 2010201 ex. cap. 2040.2 Re 2013 – imp. 114/4.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Geom. ENNIO DELUSSU

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli art. 151 comma 4 e 153 comma 5 del D.lgs. n. 267/2000.

Goni, li 10-07-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Domenico Antonio Delussu

Copia Conforme ad uso amministrativo.



PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI n.15 del 10-07-2015 COMUNE DI GONI

Pag. 6