

# COMUNE DI GONI

*Provincia di Cagliari*

Via Roma 27- 09040 Goni - Tel. 070/982114 - fax. 070/982035  
e-mail [ufficiotecnico.goni@tiscali.it](mailto:ufficiotecnico.goni@tiscali.it) sito internet [www.comune.goni.ca.it](http://www.comune.goni.ca.it)  
\* C.F. 80010850925 - P.I. 01333070926 \*

*Ufficio Tecnico*

## **GARA N. 07/2015 – PROCEDURA NEGOZIATA**

**Prot. 3239**

**CIG ZC816E1325**  
**CUP : =====**

**Spett.le Operatore Economico**

**Oggetto: Invito alla gara per l'affidamento del cottimo per l'esecuzione dei lavori di ripristino tetto stalla sociale e manutenzioni varie, da esperire mediante procedura negoziata.**

Il Comune di Goni, in esecuzione della determinazione n. 37 del 28.10.2015 del Responsabile del Servizio Tecnico – U.O. Lavori pubblici e pianificazione urbanistica, ai sensi dell' art. 125 comma 8 secondo cpv. del D.Lgs. 163/2006 e del regolamento comunale per l'esecuzione di lavori in economia approvato con delibera del C.C. n. 30 del 14.11.2008 nonché ai sensi degli art. 53 comma 2°, lett. a), art. 81 e 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 nonché art. 17 comma 4 lett. c) e art. 18 comma 1 lett. a) punto 1) della L.R. n. 05/2007,

### **INVITA**

Codesto operatore economico alla partecipazione alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di **"Ripristino tetto stalla sociale e manutenzioni varie"** che verrà esperita con **PROCEDURA NEGOZIATA** il giorno **04.12.2015** alle ore **9.30**, in prima seduta, ed in eventuale seconda seduta, in data ed in orario che saranno comunicati ai concorrenti ammessi mediante PEC inviata con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

**Natura:** Lavori edilizi.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alle categorie **"OG1"**.

**Luogo di esecuzione:** Periferia abitato, e loc. varie.

**Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 25.000,00** (venticinquemila/00) + IVA AL 10%.

**Importo a base d'asta:** **Euro 24.000**, (VENTIQUATTROMILA/00) + IVA AL 10%;

**Oneri per la sicurezza e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza** non soggetti a ribasso: **Euro 1.000,00** (MILLE/00) + IVA AL 10%;

**Categoria di lavoro prevalente: "OG1", Classifica: I.**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

- **Prevalente : Lavori edili – categoria OG1 Euro 25.000,00;**
- **Scorporabile: ----;**
- **Subappaltabile : 20% OG1;**

**Contratto da stipulare a corpo;**

**Trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro sono ovviamente ammesse le offerte degli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione nelle categorie analoghe a quelle indicate nel presente bando di cui alla delibera dell'Autorità di vigilanza per i contratti pubblici di lavori servizi e forniture n. 165 del 11.06.2003.**

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 81 e 82 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, nonché art. 18 comma 1 lett. a) punto 1) della L.R. n. 05/2007 e della determinazione del Responsabile del Servizio sopra indicata.

**Termine di esecuzione:** 30 (TRENTA) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna.

**Termine di ricezione offerte:** entro e non oltre le ore 14 del giorno feriale utile precedente a quello fissato per la gara, vale a dire **ENTRO LE ORE 14 del 03.12.2015.**

**Indirizzo:** Comune di Goni – via Roma 27 - 09040 Goni.

**Documenti e modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara.**

**Luogo di apertura delle offerte:** presso il Comune di Goni – via Roma 27 – 09040 Goni.

**Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti indicati all'art. 29 della L.R. 05/2007 e all'art. 34 e seguenti del D.Lgs n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37 comma 8° del decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti od operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 25 della L.R. n. 05/2007 nonché art. 39 c. 2 e 47 del D.Lgs. n. 163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo decreto, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.lgs n. 163/2006, per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari si applica l'art. 37 del medesimo decreto.

**Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** legali rappresentanti dei concorrenti o loro incaricati – delegati, muniti di lettera d'incarico o di delega.

**Finanziamento:** Fondi del bilancio comunale.

**Polizza di assicurazione:** la somma assicurata ai sensi del combinato disposto dell'art. 54 comma 6 della L.R. 05/2007 e dell'art. 125, comma 1, del D.P.R. 207/2010 è fissata in misura pari **all'importo contrattuale al lordo dell'Iva** per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004, in misura pari a **Euro 30.000,00** per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 del medesimo schema tipo 2.3 e in misura pari ad **Euro 10.000,00** per quanto riguarda le spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 dello schema tipo 2.3 più volte citato; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi del combinato disposto dell'art. 54 comma 6 della L.R. 05/2007 e dell'art. 125, comma 2, del D.P.R. 207/2010 è fissato in **Euro 500.000,00.**

**Garanzia provvisoria** di **Euro 500,00** (cinquecento/00), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità di cui all'art. 75 comma 2 e segg. del D.Lgs. n. 163/2006, indicate nel **Disciplinare di Gara.** Si applicano, in particolare, le agevolazioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006.

**Contribuzione in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.): Non prevista.**

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare e che attesti, *per le lavorazioni di classifica III o superiore*, il possesso del **certificato** del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere

prodotto, il medesimo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, nonchè copia della lettera con la quale viene richiesto alla SOA l'adeguamento della propria attestazione.

**Sono ammessi altresì**, (trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro) i concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90 (il requisito di cui all'art. 90 comma 1 lett. a) deve riferirsi a lavori della natura indicata nel presente bando).

***I concorrenti che presenteranno direttamente il documento originale o la copia resa conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 dell'attestazione di qualificazione e quando previsto, del certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, saranno ammessi direttamente senza necessità di verifica dei requisiti ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 18 comma 3 e 4 della L.R. 05/2007 e art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.***

**Si precisa ulteriormente che:**

- *Gli operatori economici possono indicare di voler subappaltare il 30% delle lavorazioni della categoria prevalente ed il 100% delle lavorazioni delle categorie scorporabili (fatte salve le lavorazioni delle categorie scorporabili di cui all'art 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2010 che possono essere subappaltate sino al 30%);*
- *Gli operatori economici hanno l'obbligo, **pena l'esclusione**, di indicare di voler subappaltare tutte le lavorazioni delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria nel caso in cui non siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara.*
- *Gli operatori economici hanno l'obbligo, **pena l'esclusione**, di costituire Raggruppamenti temporanei di tipo verticale, nel caso nell'appalto siano presenti opere scorporabili di cui al comma 11 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e non siano in possesso dei relativi requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi o non siano in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla quota residua al netto della quota subappaltata. (le opere scorporabili di cui all'art 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2010 possono essere subappaltate sino al 30%).*
- *L'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario, singolo o associato, in caso nell'appalto siano presenti **impianti di cui al D.M. 37/2008 (ex L. 46/90)**, per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti in possesso di idonee abilitazioni, dovrà dimostrare **obbligatoriamente, a pena della decadenza dell'aggiudicazione**, prima della stipula del contratto o della consegna dei lavori, di possedere in proprio o mediante mandante (in caso di imprese associate) o mediante subappalto (solo nel caso in cui abbia indicato di voler subappaltare le relative lavorazioni al momento della presentazione dell'offerta) le relative abilitazioni professionali. (giusta la deliberazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 108 del 17.04.2002).*

In relazione all'istituto **dell'avvalimento**, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

**Periodo per il quale l'offerta è vincolante per il concorrente:** 240 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 1) della L.R. n. 05/2007 nonchè dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Varianti:** non sono ammesse offerte con varianti.

**Sanzione ex art. 38 c. 2-bis D.Lgs. 163/2006: 0,1% (uno per mille) dell'importo complessivo dell'appalto).**

**Altre informazioni:** **a)** si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 20 commi 7 ed 8 della L.R. 05/2007 nonchè dall'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006; nell'ipotesi di un numero di offerte inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica, tuttavia la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa; **b)** l'amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 81 c. 3 del D.Lgs. 163/06 di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea

in relazione all'oggetto del contratto; **c)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; **d)** In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico; **e)** l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 54 commi 3, 4, 5, della L.R. 05/2007 nonché art. 113 del D.Lgs. 163/2006; **f)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata; **g)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), e-bis), f), del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto nonché l'art. 92 del D.P.R. 207/2010; **h)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro; **i)** il subappalto sarà regolamentato secondo quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 170 del D.P.R. 207/2010. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno di norma effettuati dall'aggiudicatario, che sarà obbligato ad adempiere a quanto previsto dall'art. 118 3° comma del D.Lgs. 163/06. Per i soli subappalti di lavori di cui al comma 11 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 si provvederà invece al pagamento diretto al subappaltatore; **l)** l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 oltre che nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, anche nel caso di perdita dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte dell'aggiudicatario successivamente alla stipula del contratto; **m)** è esclusa la competenza arbitrale; **n)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara; **o)** i concorrenti dovranno impegnarsi ad accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto, fermo restando quanto stabilito dall'art. 11 c. 9 e 10/bis del D.Lgs. 163/2006; **p)** non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.; **q)** Non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 38 lett. m-quater del D.Lgs. 163/06, l'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. n. 05/2007 e del predetto art. 38 lett. m-quater del D.Lgs. 163/2006 i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; **r)** le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia; **s)** Le offerte dovranno essere presentate secondo le modalità e prescrizioni indicate nel **disciplinare di gara**, al quale si rinvia, in relazione alle specifiche cause di esclusione, mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi, in conformità degli artt. 38, comma 2-bis, 46 comma 1-bis e 1-ter, del D.Lgs. 163/06; **t)** si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 52 della L.R. 05/2007 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori; **u)** l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 15 della L.R. 05/07, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ed effettuazione con esito positivo delle verifiche di cui all'art. 18 c. 3 della legge prima citata; **v)** in data antecedente all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, è imposto l'obbligo a carico dell'aggiudicatario di iscrizione alle casse edili; **w)** la stazione appaltante subordinerà la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo, all'acquisizione del documento (DURC) che attesti la regolarità contributiva; **x)** Il contratto conseguente alla presente procedura sarà sottoposto alla normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Nel contratto verrà inserita apposita clausola per la disciplina di tali adempimenti; **y)** Responsabile del Procedimento: **Geom. Ennio Delussu**.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Sardegna - via Sassari 17 - 09123 Cagliari - Tel. 070/679751 - fax. 070/67975230 .

**Ricorso giurisdizionale:** secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 104/2010 al quale fa espresso rinvio l'art. 245 del D.Lgs. 163/2006.

Si allegano alla presente:

1. Disciplinare di gara;
2. Modelli dichiarazione partecipazione gara (All.ti A-B-C-D);
3. Modelli dichiarazione partecipazione gara ausiliario (All.ti A/bis-B/bis-C/bis);
4. Atti del cottimo: Relazione e condizioni esecutive, computo metrico, elenco prezzi in formato elettronico (files pdf);

**La presente lettera d'invito** ed i suoi allegati vengono diramati mediante posta elettronica certificata.

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 070/982114 - fax 070/982035, e-mail [ufficiotecnico.goni@tiscali.it](mailto:ufficiotecnico.goni@tiscali.it), PEC [protocollo.goni@servizipostacert.it](mailto:protocollo.goni@servizipostacert.it).

Goni, li 30.10.2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ennio Delussu