



COMUNE DI GONI

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 39 del 12-07-2017	Rimodulazione canone concessione area palo Stazioni Radio Base.
-------------------------	--

L'anno **duemiladiciassette** addì **dodici** del mese di **luglio** alle ore **11:30** nella sala delle adunanze di questo Comune, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

CABRAS GIOVANNI MARIA	Sindaco	P
MASCIA MARILENA	VICESINDACO	P
DELUSSU RICCARDO	ASSESSORE	P
LEBIU ANDREA	ASSESSORE	P

risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Gentile, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente GIOVANNI MARIA CABRAS, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Richiamata la delibera del C.C. n. 04 del 09.02.2004 con la quale è stata disposta la concessione a favore della società Ichnusa srl con sede a Cagliari in via Scano n. 48, di una porzione d'area insistente all'interno dell'area sportiva, censita catastalmente al fog. 3 mapp. 266 (ex 126), per l'installazione di un palo multiservizio atto ad ospitare Stazioni Radio Base per la copertura della telefonia mobile.

Visto il contratto stipulato con la predetta società Ichnusa srl in data 07.07.2004 con n. 168 di repertorio, in base al quale, in dipendenza della concessione fatta, è dovuto al Comune un canone annuo di € 6.500,00 per ogni operatore telefonico.

Atteso che in dipendenza dei suddetti atti la società Ichnusa srl ha proceduto all'installazione del palo ed alla realizzazione della Stazione Radio Base che sino al 01.12.2016 ha ospitato un unico operatore telefonico: Vodafone spa.

Vista la nota registrata al prot. n. 93 del 17.01.2005 inoltrata dalla società Towertel spa con sede in via Zanella n. 21 a Lissone con la quale viene comunicato che la società Ichnusa srl è stata incorporata per fusione all'interno di tale società che pertanto subentra nei rapporti con questo ente a tutti gli effetti nella gestione del contratto del 07.07.2004 rep. 168.

Atteso che nell'anno 2016 l'operatore telefonico presente nella Stazione Radio Base di Goni, in conseguenza dell'andamento economico nazionale e del mercato delle telecomunicazioni ha inizialmente avviato la risoluzione del contratto nei confronti di Towertel spa, alla ricerca di condizioni economiche più vantaggiose, e successivamente ha concordato con altro operatore telefonico, Telecom spa, la condivisione della Stazione Radio Base al fine di contenere i costi sopportati.

Atteso che in conseguenza di ciò la Towertel spa con nota registrata al prot. 2894 del 15.09.2016 ha chiesto la concessione di un diritto di superficie ultraventennale dell'area di che trattasi o in subordine una rimodulazione del canone annuo, che in base all'art. 3 del contratto in essere, è pari ad € 6.500,00 per ogni Stazione Radio Base realizzata.

Atteso che le motivazioni addotte da Towertel spa nel richiedere la rimodulazione del canone trovano fondamento nella riduzione del canone operata nei loro confronti dagli operatori telefonici, che non consente di poter riconoscere quanto previsto contrattualmente.

Riscontrato, in base ad indagini di mercato, che effettivamente gli operatori telefonici hanno ridotto notevolmente i canoni di concessione di che trattasi in conseguenza dell'andamento del mercato della telefonia che ha portato gli stessi a contenere le spese.

Dato atto che questo ente, considerata l'utilità per le proprie casse di avere un'entrata costante nel tempo, ha rigettato la proposta di Towertel spa tesa alla concessione del diritto di superficie e che di conseguenza è stata avviata una negoziazione, condotta sia per vie dirette che tramite e-mail, che ha portato al preliminare riconoscimento di un canone, relativo ai due operatori, di € 8.666,00.

Visto che i principali operatori telefonici operanti in Italia hanno stipulato in data 11.12.2015 un protocollo d'intesa con l'ANCI per la determinazione del valore del canone di locazione delle stazioni radio base finalizzate all'erogazione del servizio di telefonia mobile che seppur in modo non vincolante rappresenta un'utile strumento di riferimento.

Dato atto che in base al predetto protocollo d'intesa, i canoni di locazione applicabili in questo territorio non superano l'importo di €. 5.000,00 e che sulla medesima cifra si sta attestando una nuova trattativa in essere con Vodafone per la concessione di un altro sito.

Dato atto che, nell'ambito della negoziazione intercorsa, sulla scorta di tali considerazioni, l'ente ha proposto di adeguare i canoni almeno ai valori di cui sopra, quindi ad €. 5.000,00/annuo per ogni operatore, e che tale proposta è stata successivamente accettata da Towertel spa.

Atteso che al fine di regolamentare i nuovi accordi intrapresi si è concordato di redigere un'appendice contrattuale sottesa a stabilire appunto la nuova modulazione del canone.

Vista l'appendice contrattuale inviataci da Towertel spa, registrata al prot. 1698 del 07.06.2017 che prevede, in conseguenza all'installazione dell'impianto del secondo operatore telefonico, Telecom spa, un incremento del canone annuo in essere di € 3.500,00 con decorrenza dal 01.12.2016, ferme le altre disposizioni del contratto rep. 168 del 07.07.2004.

Ritenuto dover approvare la predetta appendice contrattuale autorizzando il Responsabile del Servizio Tecnico alla sua sottoscrizione.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza amministrativa espresso dal Responsabile Area Tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile Area Economico-Finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

Delibera

Di approvare la premessa;

Di autorizzare la rimodulazione del canone annuo previsto dall'art. 3 del contratto rep. 168 del 07.07.2004 inerente la concessione di una porzione d'area, insistente all'interno dell'area sportiva, censita catastalmente al fog. 3 mapp. 266 (ex 126), sulla quale è stato installato un palo multiservizio ospitante le Stazioni Radio Base per la copertura della telefonia mobile, stabilendo che, per effetto dell'insediamento di un secondo operatore telefonico, Telecom spa, sarà dovuto un incremento del canone attualmente in essere di €. 3.500,00, quindi per un totale complessivo di € 10.000/annui, dando atto che rimangono invariate tutte le altre disposizioni contrattuali.

Di approvare l'appendice contrattuale inviataci da Towertel spa, registrata al prot. 1698 del 07.06.2017 che prevede, in conseguenza all'installazione dell'impianto del secondo operatore telefonico, Telecom spa, un incremento del canone annuo in essere di € 3.500,00 con decorrenza dal 01.12.2016, ferme le altre disposizioni del contratto rep. 168 del 07.07.2004.

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione della predetta appendice contrattuale.

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. lgs 267/2000.

Di dare atto che dal presente provvedimento derivano entrate per l'ente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il PRESIDENTE
F.to GIOVANNI MARIA CABRAS

Il Segretario Comunale
F.to dott. Francesco Gentile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-07-2017

GONI, 14-07-2017

Il Segretario Comunale
F.to dott. Francesco Gentile

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva il giorno 12-07-2017:
ai sensi del' art. 134, 4° c. del D.Lgs 267/2000

GONI, 14-07-2017

Il Segretario Comunale
F.to dott. Francesco Gentile

PARERI PREVENTIVI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lg.s. 267/2000, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. ENNIO DELUSSU

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' Contabile.

Si attesta inoltre che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Domenico Antonio Delussu

Copia Conforme ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Dott. Massimo Cau