



COMUNE DI GONI

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

| | |
|-------------------------------------|---|
| N. 10 Del 29-04-2016 | Adozione variante al Piano Urbanistico Comunale. |
|-------------------------------------|---|

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in Seconda convocazione, partecipata ai Consiglieri a norma di legge.

All'appello nominale risultano:

| | | | |
|------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| CABRAS GIOVANNI MARIA | P | CAU AUGUSTO | P |
| ARBA PASQUALE | P | DEMURO LUCINA ILLIANA | A |
| MASCIA GIORGIA | P | DEMURO BATTISTA NELLO | P |
| LEBIU ANDREA | P | MASCIA GIACOMO | P |
| DELUSSU RICCARDO | A | MELIS GIUSEPPE | P |
| SALIS TONIO | A | | |

risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assessori esterni:

| | |
|------------------------|----------|
| MASCIA MARILENA | A |
|------------------------|----------|

Presiede il **GIOVANNI MARIA CABRAS** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Gentile.

La seduta è Pubblica.

Richiamata integralmente la propria deliberazione n. 30 del 06.10.1990 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale attualmente vigente.

Vista la propria deliberazione n. 22 del 18.09.2004 con la quale è stata approvata in via definitiva una variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla sostituzione della tavola relativa alla zonizzazione urbana.

Atteso che la tavola n. 3 del vigente P.U.C., relativa alla zonizzazione extraurbana del territorio, redatta su supporto cartaceo, mediante l'utilizzo della cartografia regionale in scala 1:10.000, non risulta accompagnata dalla necessaria cartografia catastale di dettaglio, precludendo una chiara e certa individuazione della zonizzazione.

Dato atto che siffatta situazione sta generando sempre più serie difficoltà agli operatori del settore costretti a misurazioni complesse e non sempre precise, necessarie per stabilire la zona urbanistica di appartenenza di un fondo, sia nel rilascio di certificati urbanistici sia nell'esame di permessi di costruzione, comportanti vistosi riflessi sul piano economico e sulla celerità dell'azione amministrativa.

Atteso che per sopperire a tale oggettiva carenza, nelle more di procedere ad una rielaborazione generale del P.U.C., l'Amministrazione Comunale, mediante l'utilizzo delle attuali tecnologie informatiche, ha deciso di procedere alla rielaborazione della suddetta tavola grafica mediante supporto cartografico numerico, corredandola altresì di tavola catastale munita della medesima zonizzazione, elaborata mediante l'utilizzo delle planimetrie vettorializzate, messe a disposizione dalla Regione Sardegna, al fine di disporre di uno strumento di maggior dettaglio e precisione per l'individuazione delle zone urbanistiche.

Richiamata la determinazione del Servizio Tecnico n. 51 del 23.12.2015 con la quale si è proceduto ad affidare i servizi di ingegneria relativi a favore dello studio C4 dell'Ing. Castangia Salvatore avente sede a Cagliari in via Rossini n. 21 e partita IVA 03592360923.

Vista la nuova tavola n. 3 del Piano Urbanistico Comunale – planimetria generale del territorio comunale e la tavola n. 4 – planimetria catastale del territorio comunale, entrambe relative alla zonizzazione extraurbana del territorio, predisposte dallo studio C4 dell'Ing. Castangia Salvatore.

Dato atto che la rielaborazione delle suddette tavole è avvenuta senza apportare variazioni significative nella distribuzione delle zone urbanistiche.

Ritenuto pertanto dover ricorrere alla procedura di variante affinché sostituire l'attuale tavola n. 3 del Piano Urbanistico Comunale relativa alla zonizzazione extraurbana del territorio con le tavole di nuova elaborazione.

Vista la L.R. n. 45/1989, in particolare l'art. 20 come successivamente modificato ed integrato.

Vista la L.R. n. 08/2015.

Udita la relazione illustrativa del Presidente.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza amministrativa espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

Delibera

Di approvare la premessa;

Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m.i. una variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla sostituzione della tavola n. 3 – planimetria generale del territorio comunale, con le tavole di nuova elaborazione predisposte dallo studio C4 dell'Ing. Castangia Salvatore: n. 3 – planimetria generale del territorio comunale e n. 4 – planimetria catastale del territorio comunale, entrambe relative alla zonizzazione extraurbana del territorio di questo Comune.

Di allegare alla presente le predette tavole n. 3 e 4 di nuova elaborazione.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico dell'ente per l'espletamento delle fasi di pubblicazione di cui all'art. 20 della L.R. 45/89.

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. lgs 267/2000.

| Nominativo | Votazione | Nominativo | Votazione |
|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| CABRAS GIOVANNI MARIA | Favorevole | CAU AUGUSTO | Favorevole |
| ARBA PASQUALE | Favorevole | DEMURO LUCINA ILLIANA | |
| MASCIA GIORGIA | Favorevole | DEMURO BATTISTA NELLO | Favorevole |
| LEBIU ANDREA | Favorevole | MASCIA GIACOMO | Favorevole |
| DELUSSU RICCARDO | | MELIS GIUSEPPE | Favorevole |
| SALIS TONIO | | | |

| Votazione | | |
|------------------|----------|----------|
| Favorevoli | Contrari | Astenuti |
| 8 | 0 | 0 |

Letto, confermato e sottoscritto

Il PRESIDENTE
F.to GIOVANNI MARIA CABRAS

Il Segretario Comunale
F.to dott. Francesco Gentile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-05-2016.

GONI, 03-05-2016

Il Segretario Comunale
F.to dott. Francesco Gentile

PARERI PREVENTIVI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lg.s. 267/2000, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. ENNIO DELUSSU

Copia Conforme ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott. Massimo Cau