

COMUNE DI GONI

Provincia del Sud Sardegna

Via Roma 27- 09040 Goni - Tel. 070/982114 - fax. 070/982035
e-mail ufficiotecnico.goni@tiscali.it sito internet www.comune.goni.ca.it
* C.F. 80010850925 - P.I. 01333070926 *

Area Tecnico - Manutentiva

VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA D'OFFERTA

OGGETTO: Servizio per la manutenzione ordinaria e analisi di combustione impianti termici edifici scolastici
A/S 2017/2018.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 10.45, nella Sede comunale, si è riunito il seggio di gara nelle persone dei Signori:

- Delussu Ennio - Presidente;
- Agus Angelino Giuliano - membro;
- Pisanu Anna - membro;

Funge da segretario del seggio di gara: Pisanu Anna

IL SEGGIO DI GARA

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 64 del 22.12.2017 con la quale sono stati individuati i componenti del presente seggio di gara.

P R E M E S S O

- che a seguito della determinazione del Servizio Tecnico-Manutentivo n. 64 del 22.12.2017 si è disposto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto previo esperimento di una Richiesta D'Offerta da espletarsi sulla piattaforma aggregatrice Sardegna CAT.
- che alla R.D.O. sono stati invitati tutti i 440 operatori economici presenti ed abilitati nella categoria AH 26 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, della predetta piattaforma aggregatrice, rinviando per l'elenco dettagliato all'allegato report procedurale riepilogativo della R.D.O. n. 318274 del 23.12.2017.

- che in data 23.12.2017 è stata inserita nella predetta piattaforma Sardegna CAT la R.D.O. n. 318274 con il caricamento della lettera d'invito prot. 3808 del 22.12.2017 e gli allegati alla stessa.
- che alle presenti operazioni di gara non risulta presente alcun concorrente o suo incaricato;
- che procede di seguito in seduta pubblica all'espletamento dell'appalto sulla scorta delle modalità di gara, la consistenza dell'appalto, il giorno fissato nella lettera d'invito, mediante l'ausilio dei sistemi telematici del Sardegna CAT;

Considerato che entro il giorno e l'ora previsti nella lettera d'invito risultano utilmente pervenute n. 7 risposte contenenti le offerte da parte dei seguenti operatori:

1. A.C.T. Impianti di Catte Alessandro – via Gronchi snc – Nuoro;
2. Aresu Impianti di Martin Aresu – via S'arcu e susu 63 – Lanusei;
3. I.s.i.m. di Colombi Leonello – via S.M. Chiara 26 – Cagliari;
4. Italtec srl – via Perderas 3 – Nuraminis;
5. Prinzis Antonello – via Piave 17 – Sardara;
6. Sarda Impianti di Murgia Roberto – via Augustis 5 – Q. S. Elena;
7. Trexenta Idroclima snc – via Lau de Murta sn – Senorbi;

Procede alla verifica delle annotazioni presso il sito dell'A.N.A.C. e non rilevando annotazioni a carico dei partecipanti conferma l'ammissione delle ditte:

1. A.C.T. Impianti di Catte Alessandro – via Gronchi snc – Nuoro;
2. Aresu Impianti di Martin Aresu – via S'arcu e susu 63 – Lanusei;
3. I.s.i.m. di Colombi Leonello – via S.M. Chiara 26 – Cagliari;
4. Italtec srl – via Perderas 3 – Nuraminis;
5. Prinzis Antonello – via Piave 17 – Sardara;
6. Sarda Impianti di Murgia Roberto – via Augustis 5 – Q. S. Elena;
7. Trexenta Idroclima snc – via Lau de Murta sn – Senorbi;

Procede di seguito all'apertura della sezione relativa alla qualificazione dei singoli operatori contenente la documentazione amministrativa per la verifica del possesso dei requisiti, ed alla conseguente estrazione della documentazione. Tutta la documentazione estratta dopo l'esame viene archiviata digitalmente.

Procede al download della documentazione dell'operatore **N. 1 A.C.T. Impianti di Catte Alessandro – via Gronchi snc – Nuoro**, rilevando la presenza dei seguenti documenti;

1. Dichiarazione istanza ammissione alla gara (allegato A) firmata digitalmente dal sig. Catte Alessandro;
2. Dichiarazione (allegato B) firmata digitalmente dal sig. Catte Alessandro;
3. Dichiarazione (allegato C) firmata digitalmente dal sig. Catte Alessandro;

4. Patti d'integrità firmati digitalmente dal sig. Catte Alessandro;
5. Copia carta identità dei sig. Catte Alessandro;

Il seggio di gara, vista la documentazione contenuta nella sezione, ritenutala regolare, **ammette** l'operatore alle fasi successive della gara.

Procede al download della documentazione dell'operatore **N. 2 Aresu Impianti di Martin Aresu – via S'arcu e susu 63 – Lanusei**, rilevando la presenza dei seguenti documenti:

1. Dichiarazione istanza ammissione alla gara (allegato A) firmata digitalmente dal sig. Aresu Martin;
2. Dichiarazione (allegato B) firmata digitalmente dal sig. Aresu Martin;
3. Dichiarazione (allegato C) firmata digitalmente dal sig. Aresu Martin;
4. Patti d'integrità firmati digitalmente dal sig. Aresu Martin;
5. Copia carta identità dei sig. Aresu Martin;

Il seggio di gara, esaminata la predetta documentazione, rileva che nell'istanza unica di ammissione alla gara (allegato A) non risultano rese alcune dichiarazioni in quanto non sono state segnate le relative caselle anche nei casi di scelta con opzioni. Tuttavia trattandosi di carenze sanabili, al fine di evitare l'interruzione delle operazioni di gara per attivare il soccorso istruttorio, vista la celerità di dover attivare il servizio, dispone di ammettere provvisoriamente l'operatore, con riserva di convalida delle dichiarazioni mancanti nel caso l'operatore dovesse risultare aggiudicatario.

Procede al download della documentazione dell'operatore **N. 3 – I.s.i.m. di Colombi Leonello – via S.M. Chiara 26 – Cagliari**, rilevando la presenza dei seguenti documenti:

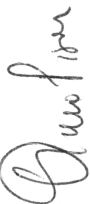
1. Dichiarazione istanza ammissione alla gara (allegato A) firmata digitalmente dal sig. Colombi Leonello;
2. Dichiarazione (allegato B) firmata digitalmente dal sig. Colombi Leonello;
3. Dichiarazione (allegato C) firmata digitalmente dal sig. Colombi Leonello;
4. Patti d'integrità firmati digitalmente dal sig. Colombi Leonello;
5. Copia carta identità dei sig. Colombi Leonello;

Il seggio di gara, vista la documentazione contenuta nella sezione, ritenutala regolare, **ammette** l'operatore alle fasi successive della gara.

Procede al download della documentazione dell'operatore **N. 4 – Italtec srl – via Perderas 3 – Nuraminis**, rilevando la presenza dei seguenti documenti:

1. Dichiarazione istanza ammissione alla gara (allegato A) firmata digitalmente dal sig. Tidili Bruno; ;
2. Dichiarazione (allegato B) firmata digitalmente dal sig. Tidili Bruno;
3. Dichiarazione (allegato B) firmata digitalmente dal sig. Cambula Fabiano;
4. Patti d'integrità firmati digitalmente dal sig. Tidili Bruno;
5. N. 2 file denominati 2823-2825 che non si è riusciti ad aprire;

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione rileva la mancanza dell'allegato C e della copia del documento di identità del legale rappresentante, questo non richiesto obbligatoriamente, e valuta che gli stessi probabilmente sono contenuti nei files che non si è riusciti ad aprire. Osserva altresì che nella dichiarazione di ammissione, allegato A il concorrente ha dichiarato il sussistere della mancanza di soggetti cessati, che fa discendere la mancata necessità di dover comunque allegare l'allegato C. Sentita per le vie informali l'impresa ha proceduto ad inviare via e-mail sia l'allegato C firmato digitalmente che copia del documento del legale rappresentante. A prescindere da quest'ultima integrazione il seggio ritiene che tale documentazione sia comunque regolare ed **ammette** l'operatore alle fasi successive della gara.

Procede al download della documentazione dell'operatore **N. 5 – Prinzis Antonello – via Piave 17 – Sardara**, rilevando la presenza dei seguenti documenti:

1. Dichiarazione istanza ammissione alla gara (allegato A) firmata digitalmente dal sig. Prinzis Antonello;
2. Dichiarazione (allegato B) firmata digitalmente dal sig. Prinzis Antonello;
3. Dichiarazione (allegato C) firmata digitalmente dal sig. Prinzis Antonello;
4. Patti d'integrità firmati digitalmente dal sig. Prinzis Antonello;
5. Copia carta identità dei sig. Prinzis Antonello;

Il seggio di gara, esaminata la predetta documentazione, rileva che nell'istanza unica di ammissione alla gara (allegato A) non risultano rese alcune dichiarazioni in quanto non sono state segnate le relative caselle anche nei casi di scelta con opzioni. Tuttavia trattandosi di carenze sanabili, al fine di evitare l'interruzione delle operazioni di gara per attivare il soccorso istruttorio, vista la celerità di dover attivare il servizio, dispone di ammettere provvisoriamente l'operatore, con riserva di convalida delle dichiarazioni mancanti nel caso l'operatore dovesse risultare aggiudicatario.

Procede al download della documentazione dell'operatore **N. 6 – Sarda Impianti di Murgia Roberto – via Augustis 5 – Q. S. Elena**, rilevando la presenza dei seguenti documenti:

1. Dichiarazione istanza ammissione alla gara (allegato A) firmata digitalmente dal sig. Murgia Roberto;

2. Dichiarazione (allegato B) firmata digitalmente dal sig. Murgia Roberto;
3. Dichiarazione (allegato C) firmata digitalmente dal sig. Murgia Roberto;
4. Patti d'integrità firmati digitalmente dal sig. Murgia Roberto;
5. Copia carta identità dei sig. Murgia Roberto;

Il seggio di gara, vista la documentazione contenuta nella sezione, ritenutala regolare, **ammette** l'operatore alle fasi successive della gara.

Procede al download della documentazione dell'operatore **N. 7 – Trexenta Idroclima snc – via Lau de Murta sn – Senorbì**, rilevando la presenza dei seguenti documenti:

1. Dichiarazione istanza ammissione alla gara (allegato A) firmata digitalmente dal sig. Gandolfo Ignazio;
2. Dichiarazione (allegato B) resa per proprio conto e firmata digitalmente dal sig. Gandolfo Ignazio;
3. Dichiarazione (allegato B) resa in maniera olografa e per proprio conto dal sig. Corona Paolo ma firmata digitalmente dal sig. Gandolfo Ignazio;
4. Dichiarazione (allegato C) firmata digitalmente dal sig. Gandolfo Ignazio;
5. Patti d'integrità firmati digitalmente dal sig. Gandolfo Ignazio;
6. Copia carta identità dei sig. Gandolfo Ignazio;

Il seggio di gara, esaminata la predetta documentazione, rileva che la dichiarazione di cui all'allegato B resa dal sig. Corona Paolo non è conforme a quanto richiesto in quanto la stessa doveva essere firmata digitalmente da colui che la rilascia, mentre invece appare firmata solo in maniera olografa dallo stesso. Tuttavia trattandosi di carenza sanabile, al fine di evitare l'interruzione delle operazioni di gara per attivare il soccorso istruttorio, vista la celerità di dover attivare il servizio, dispone di ammettere provvisoriamente l'operatore, con riserva di convalida della dichiarazione resa in maniera non conforme nel caso l'operatore dovesse risultare aggiudicatario.

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara si accinge all'apertura della sezione relativa alle offerte economiche.

Procede al download delle offerte, all'esame delle medesime, ed alla lettura dell'offerta formulata, dando atto che ogni offerta viene archiviata digitalmente:

n. ord.	Nominativo della ditta	Note	Offerta
1.	A.C.T. Impianti di Catte Alessandro – Nuoro;		21,875%
2.	Aresu Impianti di Martin Aresu – Lanusei;		4,3%
3.	I.s.i.m. di Colombi Leonello – Cagliari;		6,0%
4.	Italtec srl – Nuraminis;		21,50%

5.	Prinzis Antonello – Sardara;		12,25%
6.	Sarda Impianti di Murgia Roberto – Q. S. Elena;		5,3%
7.	Trexenta Idroclima snc – Senorbì;		2%

Da atto che le offerte sono state espresse mediante la procedura stabilita dalla piattaforma Sardegna Cat che impone la firma digitale dei legali rappresentanti degli Operatori Economici, che gli operatori di cui ai numeri 2-3-5-7 non hanno evidenziato gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016. In proposito il seggio di gara osserva che, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del codice, nel caso di affidamento diretto non sussiste l'obbligo di dover evidenziare tali oneri nelle offerte e che in ogni caso in base a recente giurisprudenza parrebbe che tale carenza sia sanabile con il soccorso istruttorio che comunque in questa fase risulterebbe inutile in quanto il primo ed anche il secondo classificato hanno osservato tale disposto. Non rilevando quindi cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche.

Forma di seguito la graduatoria di gara:

1. A.C.T. Impianti di Catte Alessandro – via Gronchi snc – Nuoro;
2. Italtec srl – via Perderas 3 – Nuraminis;
3. Prinzis Antonello – via Piave 17 – Sardara;
4. I.s.i.m. di Colombi Leonello – via S.M. Chiara 26 – Cagliari;
5. Sarda Impianti di Murgia Roberto – via Augustis 5 – Q. S. Elena;
6. Aresu Impianti di Martin Aresu – via S'arcu e susu 63 – Lanusei;
7. Trexenta Idroclima snc – via Lau de Murta sn – Senorbì;

e

PROPONE DI AGGIUDICARE

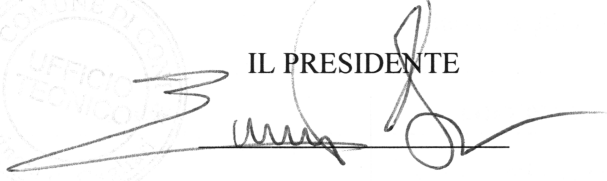
fatte salve le verifiche e le approvazioni superiori del presente atto, alla Ditta A.C.T. Impianti di Catte Alessandro – via Gronchi snc – Nuoro, l'appalto del servizio in oggetto, per l'importo complessivo netto di €. 750,00 (settecentocinquanta/00) oltre IVA 22%.

Le operazioni di gara vengono qui concluse addì 28.12.2017 alle ore 13,25.

Si allega al presente verbale copia del report procedurale e del verbale di sistema estratto dalla piattaforma Sardegna Cat.

Del che si è redatto il presente verbale che, salvo errori ed omissioni, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE



I MEMBRI:

