



**COMUNE DI GONI**

**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 23 Del 28-07-2017</b>	<b>Locazione area installazione impianto telefonia mobile - Vodafone spa.</b>
-------------------------------------	---

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in Seconda convocazione, partecipata ai Consiglieri a norma di legge.

All'appello nominale risultano:

<b>CABRAS GIOVANNI MARIA</b>	<b>P</b>	<b>CAU AUGUSTO</b>	<b>P</b>
<b>ARBA PASQUALE</b>	<b>P</b>	<b>DEMURO LUCINA ILLIANA</b>	<b>A</b>
<b>MASCIA GIORGIA</b>	<b>P</b>	<b>DEMURO BATTISTA NELLO</b>	<b>P</b>
<b>LEBIU ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>MASCIA GIACOMO</b>	<b>P</b>
<b>DELUSSU RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>MELIS GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>SALIS TONIO</b>	<b>P</b>		

risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

<b>MASCIA MARILENA</b>	<b>P</b>
------------------------	----------

Presiede il **GIOVANNI MARIA CABRAS** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Gentile.

La seduta è Pubblica.

Alle ore 11.20 entra il consigliere MASCIA GIORGIA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera del C.C. n. 04 del 09.02.2004 con la quale è stata disposta la concessione a favore della società Ichnusa srl con sede a Cagliari in via Scano n. 48, di una porzione d'area insistente all'interno dell'area sportiva, censita catastalmente al fog. 3 mapp. 266 (ex 126), per l'installazione di un palo multiservizio atto ad ospitare Stazioni Radio Base per la copertura della telefonia mobile.

Visto il contratto stipulato con la predetta società Ichnusa srl in data 07.07.2004 con n. 168 di repertorio.

Atteso che in dipendenza dei suddetti atti la società Ichnusa srl ha proceduto all'installazione del palo ed alla realizzazione della Stazione Radio Base che sino al 01.12.2016 ha ospitato un unico operatore telefonico: Vodafone spa.

Atteso che mediante nota registrata al prot. n. 93 del 17.01.2005 inoltrata dalla società Towertel spa con sede in via Zanella n. 21 a Lissone è stato comunicato che la società Ichnusa srl è stata incorporata per fusione all'interno di tale società che pertanto è subentrata nei rapporti con questo ente a tutti gli effetti nella gestione del contratto del 07.07.2004 rep. 168.

Atteso che nell'anno 2016 l'operatore telefonico presente nella Stazione Radio Base di Goni, in conseguenza dell'andamento economico nazionale e del mercato delle telecomunicazioni ha inizialmente avviato la risoluzione del contratto nei confronti di Towertel spa, alla ricerca di condizioni economiche più vantaggiose, e successivamente ha concordato con altro operatore telefonico, Telecom spa, la condivisione della Stazione Radio Base al fine di contenere i costi sopportati.

Vista la delibera della G.M. n. 39 del 12.07.2017 con la quale si è proceduto a rimodulare il canone di concessione dipendente dal predetto contratto n. 168 del 04.04.2004.

Vista la richiesta pervenuta in data 13.07.2017 prot. 2172 da parte di Vodafone spa con la quale si richiede la locazione di un'area per la realizzazione di un nuovo impianto necessario per interfacciare l'attuale Stazione Radio Base insistente nel campo sportivo con altri siti esistenti nella zona che a causa della situazione orografica non risultano diversamente raggiungibili.

Atteso che la realizzazione di tale nuovo sito è sotteso al potenziamento e adeguamento tecnologico della rete alla tecnologia 4G/LTE per una maggiore velocità di trasmissione dati e più, possibile solamente interfacciando l'attuale SRB mediante ponte radio con altri siti, non riuscendo a sfruttare tale tecnologia con la connessione su filo di Telecom.

Visto che il sito individuato dal predetto operatore, della superficie di circa 50 mq, risulta ubicato in loc. Figus Crabas in una pertinenza della viabilità che dal bivio per Uvini porta al nuraghe Goni, in area censita catastalmente al fog. 3 mapp. 245.

Dato atto che nella predetta area verrebbe installato un palo dell'altezza di circa 24 metri e delle relative antenne per la trasmissione del segnale radio nonché i quadri elettrici di comando e che questo ente si limita in ogni caso alla mera concessione dell'area senza nessun altro onere o responsabilità in merito.

Atteso inoltre che viene richiesta la servitù per il passaggio della condotta di alimentazione elettrica del sito, sulla predetta viabilità a partire dal bivio di Uvini.

Atteso che per la locazione di che trattasi Vodafone spa ha proposto la concessione di un canone annuo di € 5.000,00.

Valutato che il sito prescelto si colloca a metà strada circa, del percorso che dal bivio di Uvini porta al Nuraghe Goni, con un ridotto impatto visivo tra i siti archeologici.

Ritenuto che per questo ente tale entrata risulta di fondamentale importanza visti i tagli sempre più cogenti operati nei trasferimenti delle risorse dagli enti sovraordinati, di guisa da dover ritenere necessario il sacrificio di piccole porzioni del territorio, posto altresì che il predetto operatore potrebbe realizzare tale sito in area privata adiacente, con le medesime risultanze per l'impatto ambientale.

Visto che i principali operatori telefonici operanti in Italia hanno stipulato in data 11.12.2015 un protocollo d'intesa con l'ANCI per la determinazione del valore del canone di locazione delle stazioni radio base finalizzate all'erogazione del servizio di telefonia mobile che seppur in modo non vincolante rappresenta un'utile strumento di riferimento.

Dato atto che in base al predetto protocollo d'intesa, i canoni di locazione applicabili in questo territorio non superano l'importo di €. 5.000,00.

Dato atto che, nell'ambito della negoziazione intercorsa, seppur i dovuti tentativi siano stati espletati, non è stato possibile innalzare tale importo a causa dei notevoli esborsi che Vodafone deve sostenere per l'alimentazione elettrica del futuro nuovo sito.

Ritenuto pertanto di doversi esprimere favorevolmente sull'iniziativa proposta ritenendola vantaggiosa per l'ente, accogliendo la richiesta di locazione proposta da Vodafone spa con sede legale a Torino sulla predetta area.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza amministrativa espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

## DELIBERA

Di approvare la premessa;

Di esprimere parere favorevole alla realizzazione di un nuovo impianto per la telefonia mobile, necessario ad interfacciare la stazione radio base esistente nell'area sportiva

comunale, ad altri siti, per il potenziamento del segnale e della qualità dei servizi, come da richiesta della Vodafone spa con nota prot. 2172 del 13.07.2017.

Di concedere, per quanto di competenza, in locazione alla società Vodafone spa, con sede legale a Torino in via Jervis 13, un'area di circa 50 mq, formante pertinenza stradale della viabilità che dal Bivio di Uvini porta al Nuraghe Goni, censita catastalmente al fog. 3 mapp. 245, per la cui precisa ubicazione si rimanda agli allegati alla predetta richiesta 2172/2017.

Di dare atto che questo ente si limita alla mera concessione dell'area senza nessun altro onere o responsabilità in merito e che la durata del rapporto di locazione dovrà essere pari a quella minima prevista dalla legge, con l'obbligo di rimozione degli impianti posto a carico di Vodafone spa a termine del rapporto, previo rilascio di opportune garanzie fideiussorie.

Di dare mandato alla Giunta, ai Responsabili di Servizio interessati nonché al Segretario com.le per ogni altro ulteriore atto per l'attuazione della volontà espressa e la concessione dell'area di che trattasi.

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. lgs 267/2000.

<b>Nominativo</b>	<b>Votazione</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Votazione</b>
CABRAS GIOVANNI MARIA	Favorevole	CAU AUGUSTO	Favorevole
ARBA PASQUALE	Favorevole	DEMURO LUCINA ILLIANA	
MASCIA GIORGIA	Favorevole	DEMURO BATTISTA NELLO	Favorevole
LEBIU ANDREA	Favorevole	MASCIA GIACOMO	Favorevole
DELUSSU RICCARDO	Favorevole	MELIS GIUSEPPE	
SALIS TONIO	Favorevole		

<b>Votazione</b>		
Favorevoli	Contrari	Astenuti
<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Letto, confermato e sottoscritto

Il PRESIDENTE  
F.to GIOVANNI MARIA CABRAS

---

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Francesco Gentile

---

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-07-2017.

**GONI, 28-07-2017**

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Francesco Gentile

---

## **PARERI PREVENTIVI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE**

Sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lg.s. 267/2000, hanno espresso i seguenti pareri:

---

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. ENNIO DELUSSU

---

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' Contabile.

Si attesta inoltre che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Domenico Antonio Delussu

---

Copia Conforme ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Dott. Massimo Cau